

Số: 1807/TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

- Tô Cẩm Hằng
- Ngân hàng TMCP Bản Việt

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án 2714/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2715/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 8702/TTĐG ngày 10/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**1/ Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt,

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ( nay là 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

**2/ Người phải thi hành án:** bà Tô Cẩm Hằng,

Địa chỉ: 146/59/18/48 Vũ Tùng, phường 02, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 146/59/18/48 Vũ Tùng, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh)

Nội dung: Không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá các tài sản sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 1100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh (nay thuộc xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số BH 492777 số vào sổ cấp GCN CH 04354 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 20/01/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 17/02/2020 cho bà Tô Cẩm Hằng và tài sản gắn liền với đất.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 1100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh (nay thuộc xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 604520 số vào sổ cấp GCN CH 03174 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/7/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 17/02/2020 cho bà Tô Cẩm Hằng và tài sản gắn liền với đất.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND KV8-TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Như Quỳnh**